

Tài sản thế chấp và tài sản bảo đảm giống, khác nhau ở điểm nào

Chúng ta thường hay nghe nhiều đến **tài sản thế chấp** như việc thế chấp sổ đỏ, xe hơi để thực hiện khoản vay ngân hàng. Ngược lại, thông thường mọi người ít khi nghe và biết được **tài sản bảo đảm** để làm gì. Bài viết sau đây sẽ phân tích sự giống và khác nhau giữa tài sản thế chấp và tài sản bảo đảm.

Giống:

Cả hai loại tài sản này đều được sử dụng để bảo đảm cho một cá nhân, tổ chức nào đó sẽ có khả năng thực hiện một nghĩa vụ mà họ cam kết, chẳng hạn như trả nợ và lãi khoản vay, cam kết ký và thực hiện hợp đồng mua bán hàng hóa, đủ khả năng thực hiện hợp đồng xây dựng vv...

Thực ra, tài sản thế chấp cũng là một loại tài sản bảo đảm. Bên cạnh đó còn có một số tài sản bảo đảm khác với tài sản thế chấp là tài sản cầm cố, đặt cọc....

Khi được sử dụng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, tài sản thế chấp hay tài sản bảo đảm vẫn thuộc sở hữu của người thế chấp hoặc người bảo đảm. Tuy nhiên, đến khi nghĩa vụ không thực hiện đúng như cam kết thì tài sản thế chấp hoặc bảo đảm này sẽ bị bên nhận thế chấp, nhận bảo đảm đưa ra xử lý (như bán, lấy luôn tài sản) để khấu trừ với phần nghĩa vụ mà bên kia vi phạm.

Khác:

Tài sản thế chấp

Tài sản bảo đảm

Tài sản thế chấp chỉ là một loại tài sản bảo đảm.

Có rất nhiều loại như tài sản đặt cọc, ký quỹ, cầm cố vv...

Mỗi loại tài sản bảo đảm khác nhau sẽ có yêu cầu thủ tục, các thức xử lý, tính chất tài sản khác nhau. Chẳng hạn, cầm cố thì Người nhận thế chấp sẽ cho phép người thế chấp tiếp tục nắm giữ và sử dụng tài sản thế chấp

bên nhận cầm cố sẽ nắm giữ tài sản bên cầm cố. Đặt cọc thì bên nhận đặt cọc sẽ nắm giữ tài sản của bên đặt cọc. Ký quỹ thì ngân hàng sẽ giữ tài sản ký quỹ

Tài sản bảo đảm khác ngoài tài sản thế chấp có hiệu lực đối với bên thứ ba kể từ thời điểm đăng ký

Tài sản bảo đảm khác ngoài tài sản thế chấp có hiệu lực với bên thứ ba mà không cần phải đăng ký, trừ cầm cố bất động sản.

Trên đây là một số so sánh giữa *tài sản thế chấp* và *tài sản bảo đảm*. Hy vọng bạn đọc thu được những thông tin hữu ích từ bài viết này.

Có thể bạn quan tâm **Làm thế nào để thu hồi tài sản thế chấp trên phương diện pháp luật?**

Nếu có khó khăn trong việc tìm kiếm một **Công ty Luật Tư vấn về Thế chấp tài sản**, vui lòng liên hệ chúng tôi: **P & Các Cộng Sự** là một **công ty luật chuyên nghiệp** được thành lập tại Việt Nam và hiện có gần 100 thành viên đang làm việc tại ba văn phòng Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội và Đà Nẵng.

P& Các Cộng Sự cũng được đánh giá là một trong những **công ty luật chuyên về pháp luật dân sự** hàng đầu tại Việt Nam mà có các lĩnh vực hành nghề đứng đầu trên thị trường pháp lý như **Lao động và Việc làm, Thuế, Mua bán và Sáp nhập, Tranh tụng**. Chúng tôi tự tin là một trong những **Công ty Luật Tư vấn Thế chấp tài sản** cung cấp **dịch vụ tư vấn pháp lý** tốt nhất đến Quý Khách hàng.